פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
עוזי סלמן - היועץ המשפטי
משה גילצר - גזבר העירייה
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שרי כהן - חשבת נכסים ומיסוי
רותם אילן - מנהלת מחלקת לידה עד שלוש
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין
מימי שרעבי - מרכזת נושא הטיפול החוץ ביתי
גלית דבירי - מרכזת נושא משפחה והגיל הרך
חן כפיר גולן - ממ מנהלת תחום פרט
רוית דורי - מנהלת אגף חשבות

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" בשני מבנים ששטחם כ 475 מ"ר וחצר ששטחה כ 895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ח"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 44-22 - נכס מספר 5605
2. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 414 מ"ר +חצרות ששטחן כ 938 מ"ר הידועים כח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוין 6 -נכס מס' 10084
3. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות ב "בית פרו" הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 389 מ"ר +חצר (כולל מחסנים) בשטח של כ 777 מ"ר הידוע כח"ח 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7 - נכס מספר 4814
4. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אור למשפחות " ע"ר 580494409 להפעלת בית אור למשפחות המקיים פעילות חברתית ,קהילתית , סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור על המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 385 מ"ר ורחבה חיצונית ששטחה כ 176 מ"ר הידועים כח"ח 68 ו 108 גוש 7080 וח"ח 10,47,48 גוש 7081 ברח' בעל הטורים 5 . - נכס מספר 17598
5. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443+חצרות ששטחן כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880
6. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ח 184,186,216, 218 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841
7. מימוש אופציה ---המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 2 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5948
8. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 2 כיתות הידוע בשם "בית פורג" במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772
9. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 - נכס מספר 4155
10. תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 של 3 כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 בתוך מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144
11. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "כתר יעקב - תל אביב" ע"ר 580829604 במקלט עירוניי דו – תכליתיים לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 במקלט מס' 924 רחוב כרם חמד מול מס' 2 בשצ"פ - נכס מספר 4036
12. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "נטעים-לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" ע"ר 580687937 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 . - נכס מספר 1855
13. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים ערוניים דו-תכליתיים מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2028 ובהתאם לאישור הועדה לבחירת אמנים כמצויין בטבלה מטה

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

14. המשך רשות השימוש וההפעלה של מועדוניות עמותת לילך - התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382 בנכסים הבאים בנוגע להיקף השתתפות המימון העירוני 1. ח"ח 49 גוש 6135 רח' קמואל 82 2. ח"ח 109 ו 124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41 3 . ח"ח 48 ו 49 רח' קמואל 43 4 . ח"ח 4 גוש 6135 רח' ורד 7 א'

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

1. **<u>המשך מתן רשות שימוש</u>**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" בשני מבנים ששטחם כ 475 מ"ר וחצר ששטחה כ 895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ח"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 22-44 - נכס מספר 5605

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5605	מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" בשני מבנים ששטחם כ-475 מ"ר וחצר ששטחה כ-895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ח"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 22-44	סלע יעקב 22	6146/328	ר-מ\104__\1	475	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:</u>

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של **שני מבנים ששטחם כ 475 מ"ר וחצר ששטחה כ 895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ח"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 22-44** עליהם פועל מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" (להלן: "המעון").

עמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן :"ויצו") מפעילה את המעון מזה כ 20 שנה.

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 54 פעוטות.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 17/04/2021 עד ליום 15/04/2026.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/04/2026 עד ליום 14/04/2031.

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית – טיפולית של ויצו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 7 מיום 09/03/2026 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

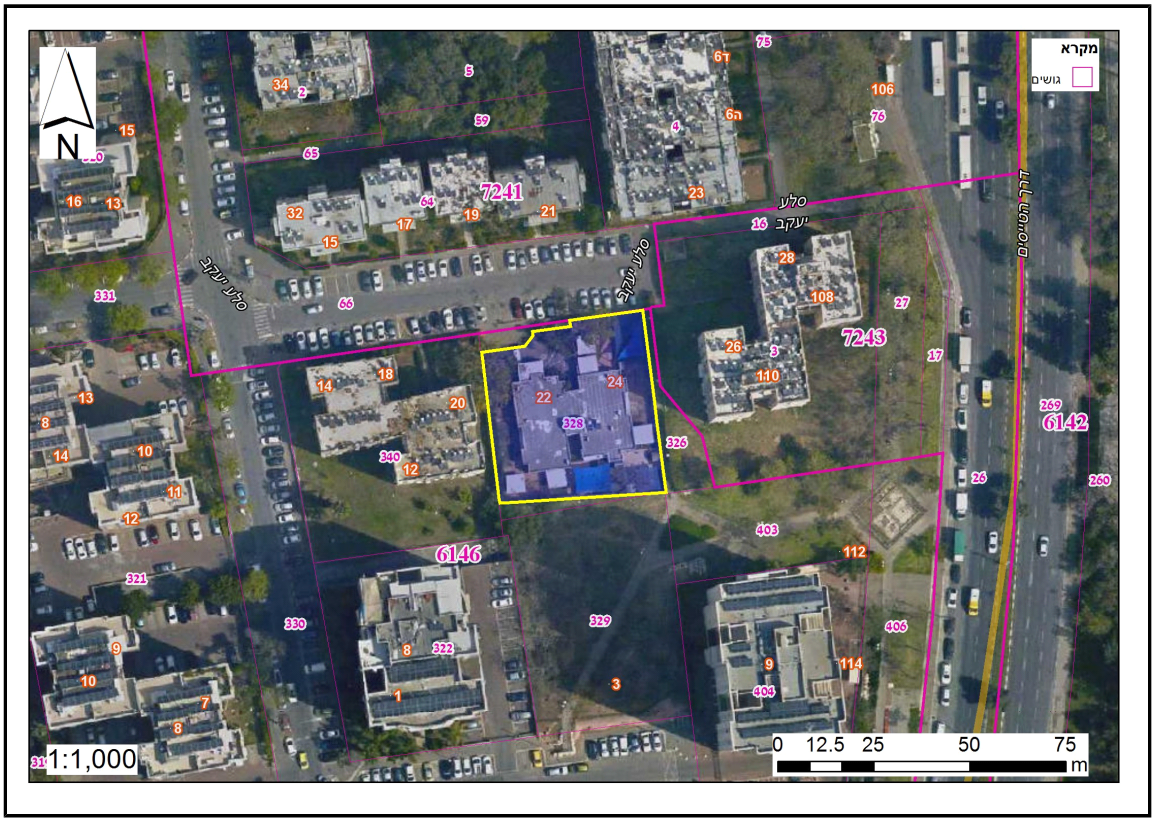
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/12/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2)(ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" בשני מבנים ששטחם כ 475 מ"ר וחצר ששטחה כ 895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ח"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 44-22 - נכס מספר 5605

2. המשך רשות השימוש ,הינו , ללא תמורה , לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/04/2026

עד ליום 14/04/2031.

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

2. **<u>המשך מתן רשות שימוש</u>**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 414 מ"ר +חצרות ששטחן כ 938 מ"ר הידועים כח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוין 6 -נכס מס' 10084

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
10084	מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-414 מ"ר + חצרות ששטחן כ-938 מ"ר הידועים כח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוין 6	קיפניס לוין 6	6332/144	ר-ע\563__1	414	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:</u>

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ – 1,352 מ"ר הידוע כח"ח 144 בגוש 6332 ברח' קיפניס לוין 6 (להלן: "המקרקעין")

עמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן :"ויצו") מפעילה את המעון מזה כ 23 שנה .

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 55 פעוטות.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 17/04/2021 עד ליום 15/04/2026.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/04/2026 עד ליום 14/04/2031.

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית – טיפולית של ויצו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 7 מיום 09/03/2026 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

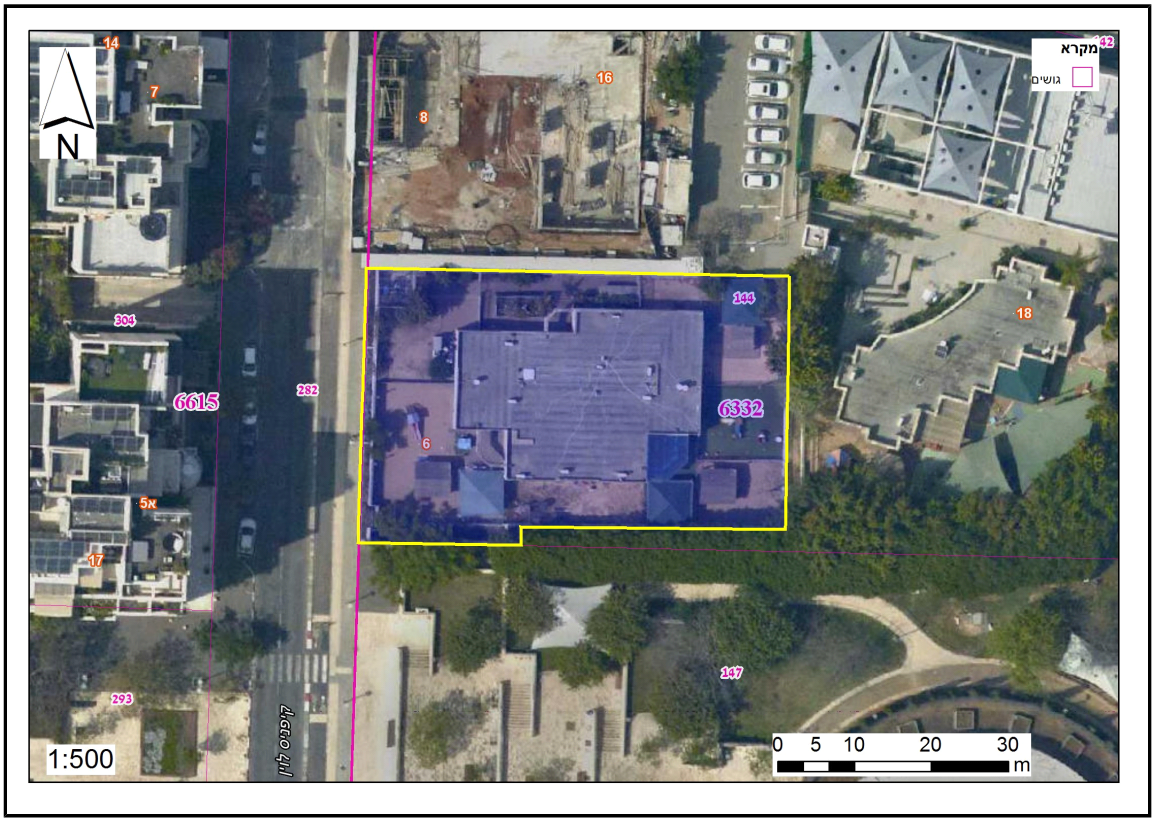
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/12/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2)(ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת ״ויצ״ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות״ ע״ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 414 מ״ר +חצרות ששטחן כ 938 מ״ר הידועים כח״ח 144 גוש 6332 ברח׳ קיפניס לוין 6 -נכס מס׳ 10084

2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/04/2026 עד ליום 14/04/2031.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ״ח 1987.

6.המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

3. **<u>המשך מתן רשות שימוש</u>**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות ב "בית פרו"ח הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 389 מ"ר +חצר (כולל מחסנים) בשטח של כ 777 מ"ר הידוע כח"ח 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7 - נכס מספר 4814

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4814	מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות ב "בית פרו"ח הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-389 מ"ר +חצר (כולל מחסנים) בשטח של כ 777 מ"ר הידוע כח"ח 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7	פעמונית 7	7050/215	ר-י\79__\1	389	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:</u>

עיריית תל אביב -יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש בשטח של כ- 1,170 מ"ר הידוע כחלקה 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת (להלן: "המעון") הידוע בשם "בית פרו".

עמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן :"ויצ"ו") מפעילה מזה כשישה עשורים מעון יום רב תכליתי במסגרת הסדר חכירה שהומר בהמשך למתן רשות שימוש.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 46 מיום 25/10/2021 אישרה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 02/06/2021עד ליום 30/05/2026.

ויצ"ו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת ההקצאה הנוכחית מיום 01/06/2026 עד ליום 29/05/2031.

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 67 פעוטות.

מחלקת "שער יפו" במנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה החיובית כי שוררים שת"פ ויחסי עבודה תקינים בין העירייה לצוות המעון, במעון מופעלות תכניות העשרה התורמות רבות להתפתחותם החינוכית – חברתית של הפעוטות. המעון נקי ומתוחזק היטב.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס׳ 7 מיום 09/03/2026 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

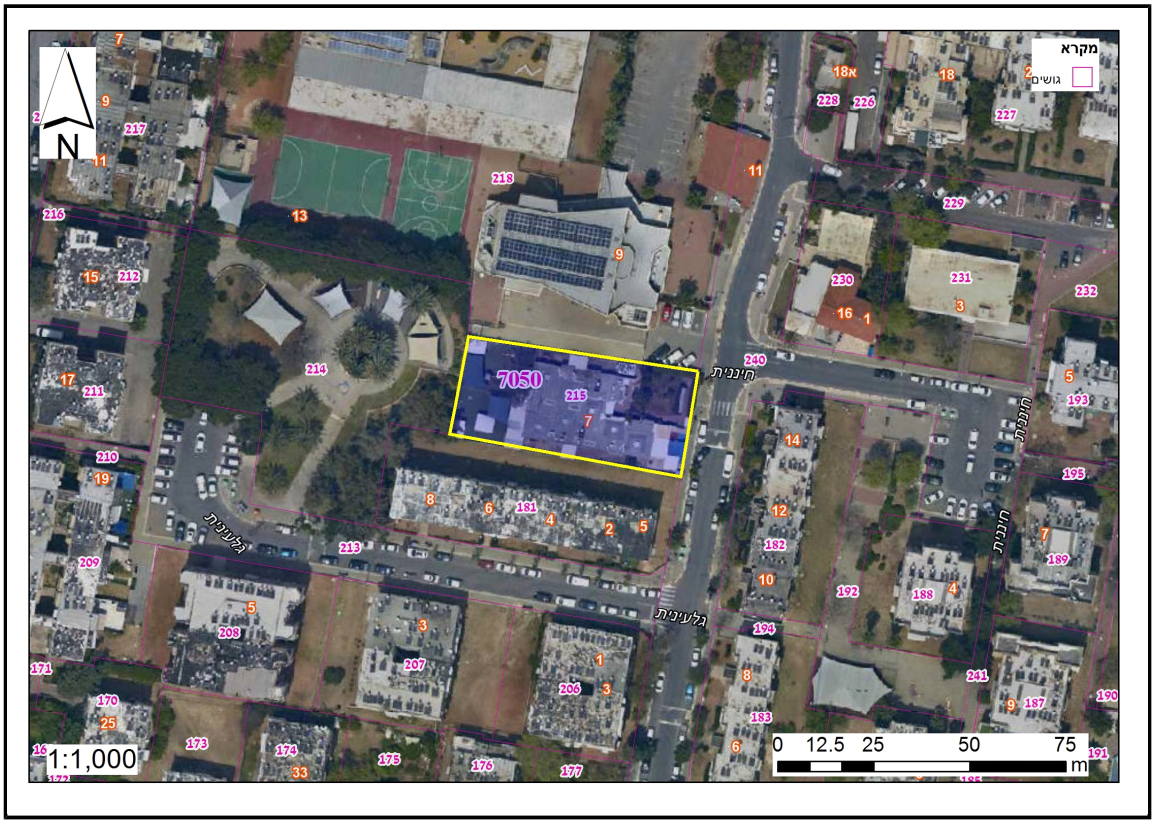
בהתאם לנוהל ההקצאות, מעון רב תכליתי צריך לתת שירותים ל- 80 פעוטות לפחות ,בהתאם למצויין לעיל , בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון ולפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 25/03/2026 בפני ועדת חריגים , בהשתתפות נציגי מנהל החינוך השירות המשפטי ואגף הנכסים . הנהלת נושא ילד ,נוער ומשפחה במנהל שרותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי בשל קושי בגיוס כח אדם לתפעול המעון . כח האדם הקיים אינו יכול לתת מענה ל 80 פעוטות (בהתאם לתקנים/דרישות החוק) ,לכן לנוכח מצבת כח האדם החסר ,ניתן ליתן מענה למס' קטן יותר (ביחס לקריטריונים שנקבעו בנוהל) יחד עם זאת ,מאחר ומדובר באיזור בו מתגוררות משפחות במצב סוציואקונומי נמוך המטופלות ע"י שרותי הרווחה , הטיפול הסוציאלי , חינוכי וטיפולי שמקבלים הפעוטות מהווה צורך חיוני ויש חשיבות בהפעלת מעון שייתן מענה לתושבי האיזור ובסמוך לאיזור מגוריהם. לאור הנימוקים הללו ממליצה ועדת החריגים לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 01/01/2026 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 05/03/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס׳ 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות ב "בית פרו" הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 389 מ"ר +חצר (כולל מחסנים) בשטח של כ 777 מ"ר הידוע כח"ח 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7 - נכס מספר 4814
המשך רשות השימוש ,הינו , ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת ההקצאה הנוכחית מיום 01/06/2026 עד ליום 29/05/2031.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

מלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

4. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אור למשפחות " ע"ר 580494409 להפעלת בית אור למשפחות המקיים פעילות חברתית ,קהילתית , סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור על המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 385 מ"ר ורחבה חיצונית ששטחה כ 176 מ"ר הידועים כח"ח 68 ו 108 גוש 7080 וח"ח 10,47,48 גוש 7081 ברח' בעל הטורים 5 . -
נכס מספר 17598

סוג תקציר : מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17598	בית אור למשפחות המקיים פעילות חברתית ,קהילתית , סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור	בעל הטורים 5	7080/68 , 7080/108 , 7081/10 , 7081/47 , 7081/48 , 7081/52 ,			

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
אור למשפחות עמודה	עמותה 580494409	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :</u>

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 385 מ"ר ורחבה חיצונית ששטחה כ 176 מ"ר הידועים כח"ח 68 ו 108 גוש 7080 וח"ח 10,47,48 גוש 7081 ברח' בעל הטורים 5 (להלן : "המקרקעין") .

עמותת "אור למשפחות " ע"ר 580494409 (להלן : "אור למשפחות") אשר החלה את פעילותה לפני כ 18 שנים מתמקדת בקיום פעילות חברתית ,קהילתית , סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור.

פעילותה של אור למשפחות בקרב משפחות השכול הינה מגוונת ומתקיימת בפריסה ארצית לאורך כל ימות השנה הכוללת יוזמות לפעילות חברתית משותפת למשפחות השכול כגון : כנסים ארציים , אירועי תרבות וספורט , טיולים , מפגשי העשרה , מתן חבילות שי במועדים מיוחדים וכל זאת על מנת לרומם , להעצים ולחזק את רוחם של משפחות השכול. פעילות העמותה מתאפשרת באמצעות מערך מתנדבים נרחב ובגיוס תרומות מגרמים פרטיים ומסחריים .

אור למשפחות זכתה במספר פרסים יוקרתיים לאורך שנות פעילותה .

אור למשפחות פנתה לעירייה בבקשה להקצות לה נכס שישמש כ"בית אור למשפחות" במסגרת רשות שימוש בעיר תל אביב – יפו ,הגורמים העירוניים מצאו כי הנכס בבעל הטורים 5 תואם לדרישות וצרכי העמותה .

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

לאור העובדה שאור למשפחות מתעתדת להשקיע כספים רבים בעבודות שיפוץ ,שיקום וההתאמה של הנכס , העמותה מבקשת כי

רשות השימוש תהיה לתקופה 15 שנה עם אופציית הארכה של העירייה ב 10 שנים נוספות ,מיום מסירת החזקה בנכס .

מנהל שרותים חברתיים מציין בהמלצתו את פעילותה החיובית והחיונית של אור למשפחות תוך מתן מענה חברתי-קהילתי המעצים ומחזק את משפחות השכול.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס׳ 7 מיום 09/03/2026 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/12/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס׳ 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

-

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אור למשפחות " ע"ר 580494409 להפעלת בית אור למשפחות המקיים פעילות חברתית ,קהילתית , סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור על המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 385 מ"ר ורחבה חיצונית ששטחה כ 176 מ"ר הידועים כח"ח 68 ו 108 גוש 7080 וח"ח 10,47,48 גוש 7081 ברח' בעל הטורים 5 . -
נכס מספר 17598

2. מתן רשות השימוש , הינו, ללא תמורה , לתקופה 15 שנה עם אופציית הארכה של העירייה ב 10 שנים נוספות ,מיום מסירת החזקה בנכס .

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6.המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

5. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443+חצרות ששטחן כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3880	מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443+חצרות ששטחן כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7	ליוויק 7	6982/234	ר\617__1	443	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:</u>

מועצת העירייה בישביתה מס' 45 מיום 09/08/2021 אישרה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן : "ויצ"ו") את המשך רשות השימוש של מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443+חצרות ששטחן כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 ,לתקופה של 5 שנים מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026.עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות .

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 76 ילדים .

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית – טיפולית של ויצ"ו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 01/07/2026 עד ליום 01/07/2031 , כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

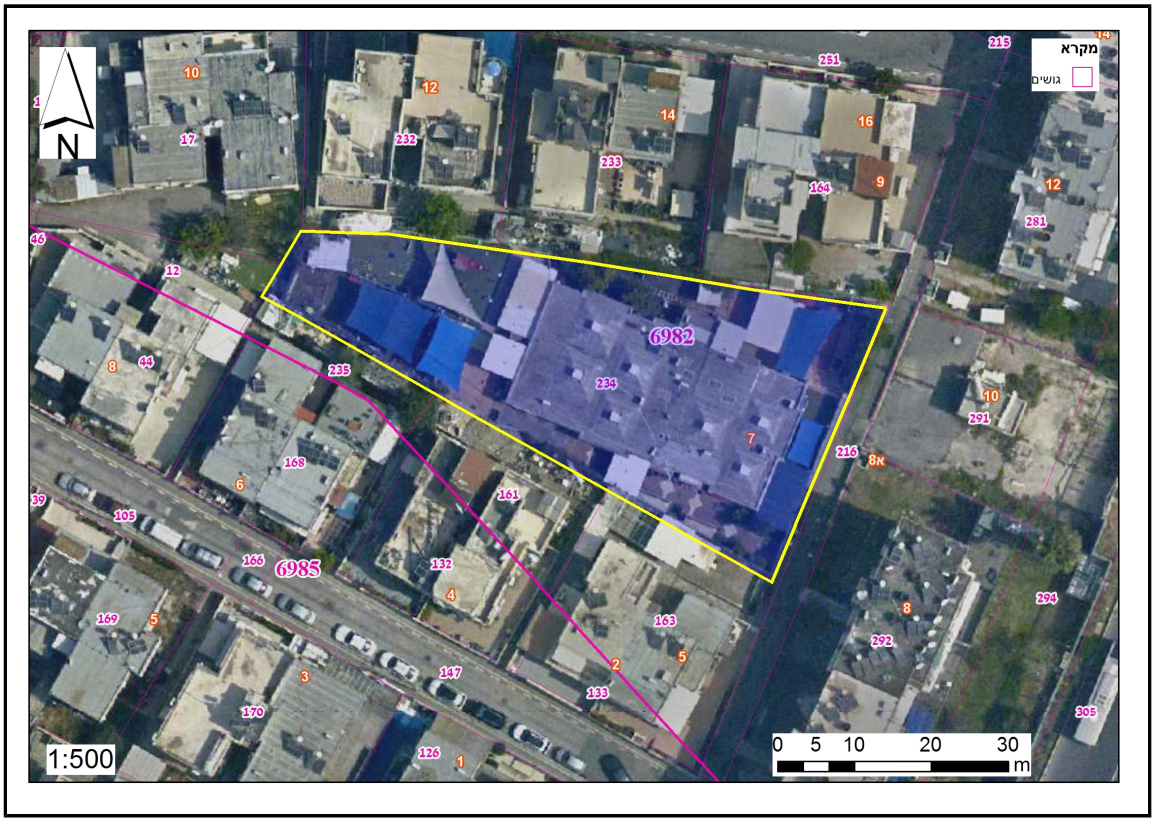
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

<u>חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק</u>: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443+חצרות ששטחן כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880

2. המשך רשות שימוש הינו ללא תמורה ב 5 שנים נוספות מיום 01/07/2026 עד ליום 01/07/2031

3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

6. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ח 218, 184,186,216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6841	מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ח 218, 184,186,216 ו-217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20	פיינשטיין מאיר 20	6631/184 , 6631/186 , 6631/216 , 6631/217 , 6631/218 ,	ר-ע\350__\1	780	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:</u>

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 09/08/2021 אישרה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצ"ו") את המשך רשות השימוש של מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ח 218, 184,186,216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 לתקופה של 5 שנים מיום אישור המועצה דהיינו מיום 09/08/2021 עד ליום 09/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות עד ליום 09/08/2031.

במעון פועלות 4 כיתות המאכלסות 75 ילדים.

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית – טיפולית של ויצ"ו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 09/08/2026 עד ליום 09/08/2031.כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

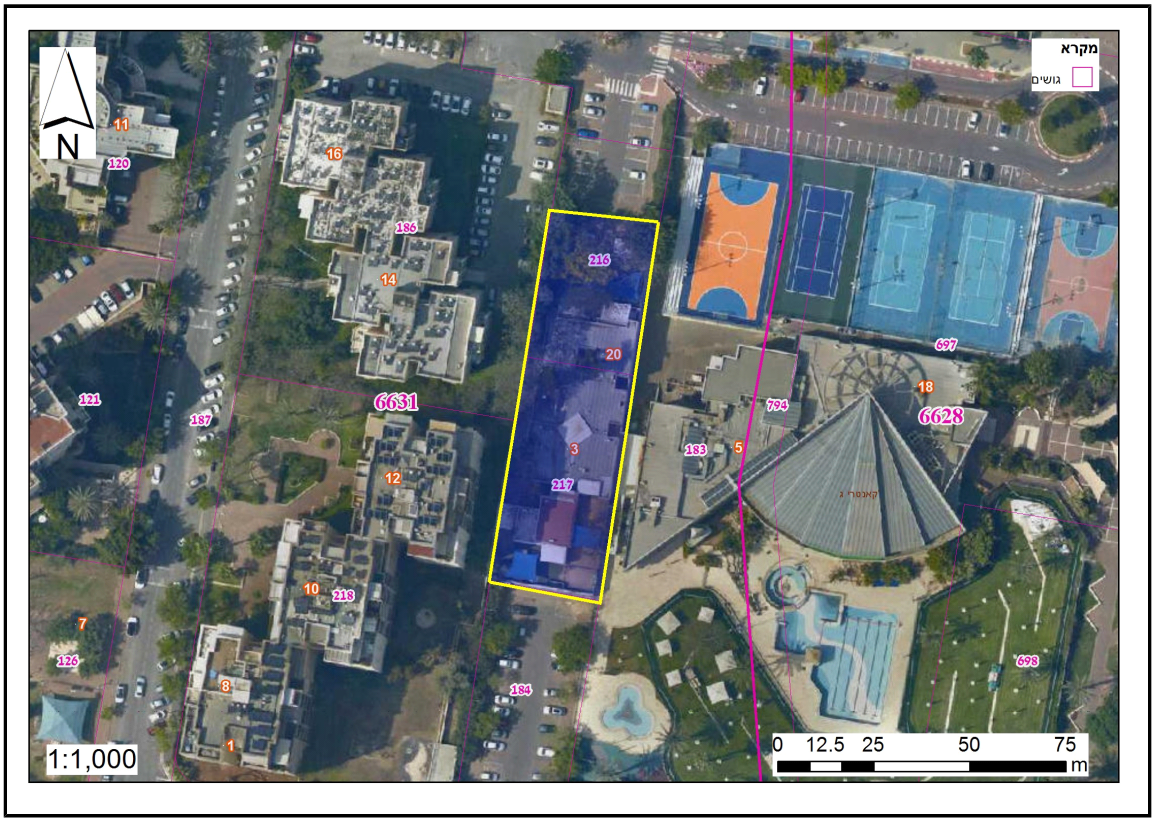
<u>חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק</u>: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת ״ויצ״ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות״ ע״ר 580057321 להפעלת מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ״ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח״ח 184,186,216, 218 ו 217 גוש 6631 רח׳ פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841

2.המשך רשות שימוש הינו ,ללא תמורה, ב 5 שנים נוספות מיום 09/08/2026 עד ליום 09/08/2031.

3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

7. מימוש אופציה ---המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 2 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5948

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5948	מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118	ההגנה 118	6892/19 6892/35 , 6892/36 ,	ר-מ\346__\1	540	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:</u>

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 09/08/2021 אישרה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצ"ו") את המשך רשות השימוש של מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118 לתקופה של 5 שנים מיום אישור המועצה דהיינו מיום 09/08/2021 עד ליום 09/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות עד ליום 09/08/2031.

במעון פועלות 2 כיתות המאכלסות 46 פעוטות.

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית – טיפולית של ויצ"ו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 09/08/2026 עד ליום 09/08/2031.כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

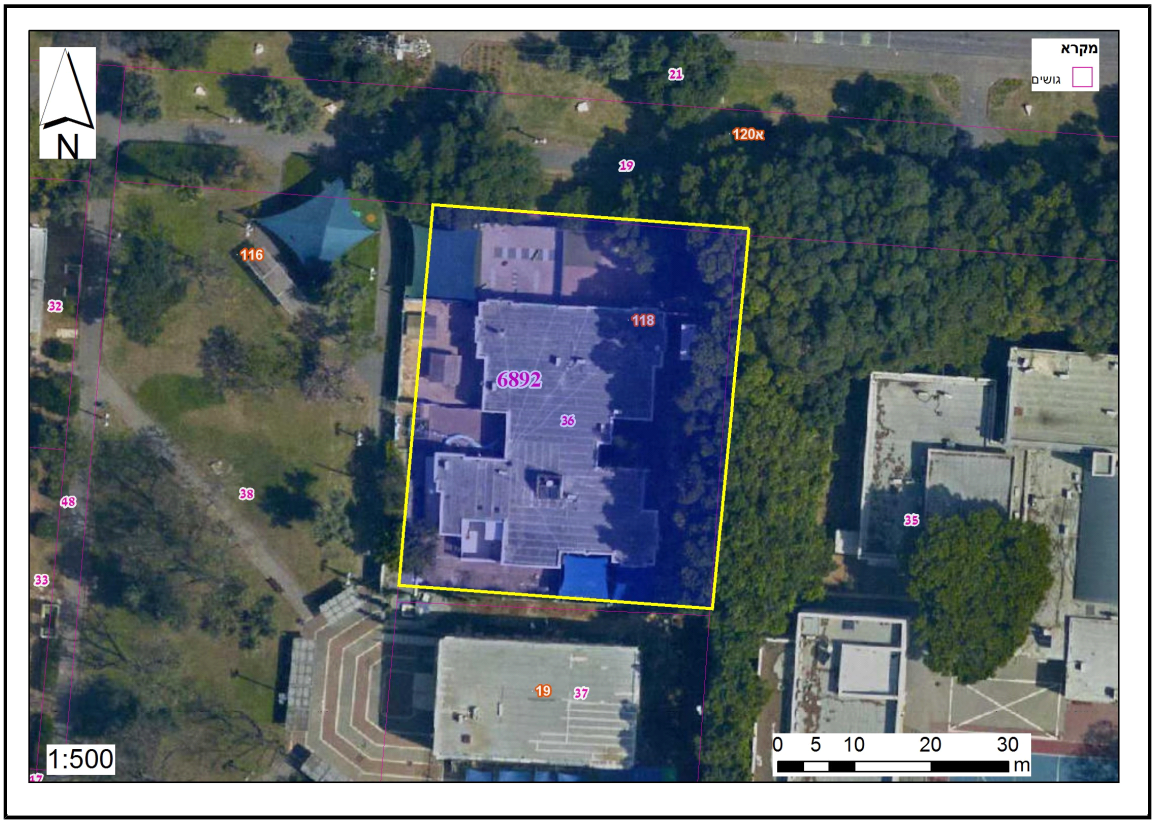
<u>חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק</u>: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ---המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 2 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5948

2.המשך רשות שימוש הינו ,ללא תמורה, ב 5 שנים נוספות מיום 09/08/2026 עד ליום 09/08/2031.

3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

8. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 2 כיתות הידוע בשם "בית פורג" במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5772	מעון יום רב תכליתי הידוע בשם "בית פורג" במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו-4 בגוש 6979 רח' התקווה 70	התקוה 70	6979/3 6979/4 , 6979/5 ,	ר-מ\205__\1	424	

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :</u>

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 09/08/2021 אישרה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן : "ויצ"ו") את המשך רשות השימוש של מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 הידוע כח"ח 3 ו 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 ,לתקופה של 5 שנים מיום 31/03/2021 עד ליום 31/03/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום מיום 01/04/2026 עד ליום 01/04/2031

במעון פועלות 2 כיתות המאכלסות 43 פעוטות .

מחלקת אחווה במנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה כי קיים שת"פ חיובי ופורה עם צוות המעון , במעון מופעלות תוכניות טיפוליות וחינוכיות התורמות רבות להתפתחות הפעוטות . לאור תלונות שהיו בנוגע להתנהלות בלתי הולמת של הצוות הוחזרה למעון המנהלת הקודמת שיש כלפיה דעות חיוביות וכן השתלבה עובדת סוציאלית חדשה , דבר שהוביל לשיפור ניכר בשביעות הרצון של ההורים מאיכות העבודה הטיפולית במעון . מצבו הפיזי שלצ הנכס טוב ונקי .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 01/04/2026 עד ליום 01/04/2031 , כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

בהתאם לנוהל ההקצאות, מעון רב תכליתי צריך לתת שירותים ל- 80 פעוטות לפחות ,בהתאם למצויין לעיל , בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון ולפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 25/03/2026 בפני ועדת חריגים , בהשתתפות נציגי מנהל החינוך השירות המשפטי ואגף הנכסים . הנהלת נושא ילד ,נוער ומשפחה במנהל שרותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי בשל קושי בגיוס כח אדם

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

לתפעול המעון . כח האדם הקיים אינו יכול לתת מענה ל 80 פעוטות (בהתאם לתקנים/דרישות החוק) ,לכן לנוכח מצבת כח האדם החסר ,ניתן ליתן מענה למס' קטן יותר (ביחס לקריטריונים שנקבעו בנוהל) יחד עם זאת ,מאחר ומדובר באיזור בו מתגוררות משפחות במצב סוציואקונומי נמוך המטופלות ע"י שרותי הרווחה , הטיפול הסוציאלי , חינוכי וטיפולי שמקבלים הפעוטות מהווה צורך חיוני ויש חשיבות בהפעלת מעון שייתן מענה לתושבי האיזור ובסמוך לאיזור מגוריהם. לאור הנימוקים הללו ממליצה ועדת החריגים לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

<u>חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק</u>: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 2 כיתות הידוע בשם "בית פורג" במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772

2.המשך רשות שימוש הינו ,ללא תמורה, ב 5 שנים נוספות מיום 01/04/2026 עד ליום 01/04/2031.

3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים

לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

9. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 - נכס מספר 4155

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4155	מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22	ישראל מסלנט 22	6981/205	ר\796__\1	491	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

מועצת העירייה בישיבתה מס' 46 מיום 25/10/2021 אישרה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצ"ו") את המשך רשות השימוש של מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22, לתקופה של 5 שנים מיום 29/08/2026 עד ליום 29/08/2031 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום 30/08/2026 עד ליום 30/08/2031.

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 64 פעוטות.

מחלקת שפירים במנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה כי קיים שת"פ חיובי ופורה עם צוות המעון, במעון מופעלות תוכניות טיפוליות וחינוכיות התורמות רבות להתפתחות הפעוטות .מצבו הפיזי שלצ הנכס טוב ונקי.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 30/08/2026 עד ליום 30/08/2031, כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

בהתאם לנוהל ההקצאות, מעון רב תכליתי צריך לתת שירותים ל- 80 פעוטות לפחות ,בהתאם למצויין לעיל, בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון ולפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 25/03/2026 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי מנהל החינוך השירות המשפטי ואגף הנכסים. הנהלת נושא ילד ,נוער ומשפחה במנהל שרותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי בשל קושי בגיוס כח אדם לתפעול המעון. כח האדם הקיים אינו יכול לתת מענה ל 80 פעוטות (בהתאם לתקנים/דרישות החוק) ,לכן לנוכח מצבת כח האדם החסר ,ניתן ליתן מענה למס' קטן יותר (ביחס לקריטריונים שנקבעו בנוהל) יחד עם זאת ,מאחר ומדובר באיזור בו מתגוררות משפחות במצב סוציואקונומי

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

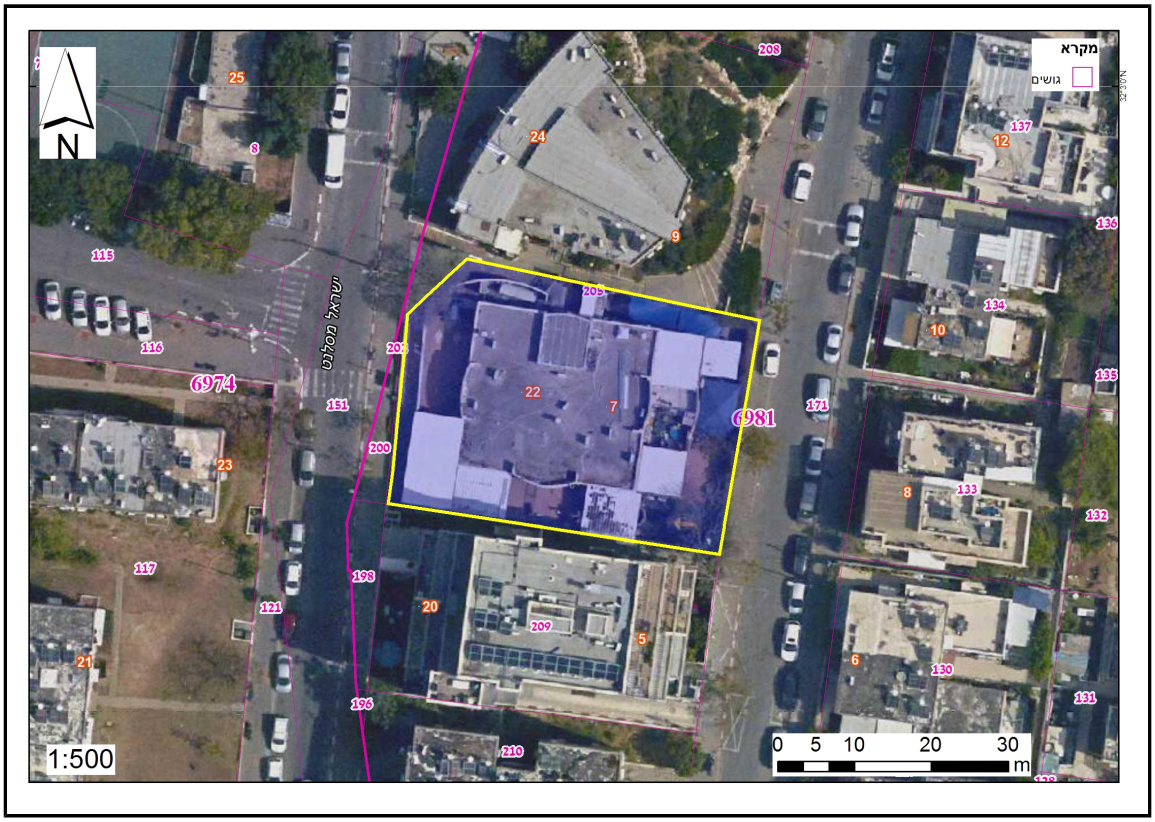
נמוך המטופלות ע"י שרותי הרווחה , הטיפול הסוציאלי , חינוכי וטיפולי שמקבלים הפעוטות מהווה צורך חיוני ויש חשיבות בהפעלת מעון שייתן מענה לתושבי האיזור ובסמוך לאיזור מגוריהם. לאור הנימוקים הללו ממליצה ועדת החריגים לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 - נכס מספר 4155

2.המשך רשות שימוש הינו ,ללא תמורה, ב 5 שנים נוספות מיום 30/08/2026 עד ליום 30/08/2031 .

3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים

לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

10. תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 של 3 כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 בתוך מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12144	כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי במתחם בית ספר "אוהלי מנחם", בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ-595 מ"ר + חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ-290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3	המערכה 3	7097/142 , 7097/155	ר-מ\2\193_1	595	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרכז אגוד תתי"ם ירושלים	עמותה 580018489	ישעיהו 14
מרכז חב"ד - ליובאוויטש -תל אביב	עמותה 580001733	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 (להלן: "מרכז חב"ד") בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תתי"ם ירושלים" ע"ר 580018489
(להלן :"מרכז תתי"ם") את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה של 3 כיתות גן ילדים בתוך מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 28/08/2023 עד ליום 26/08/2028.

מובא בזאת תיקון טעות סופר כי העמותה המפעילה את כיתות הגן בשיתוף עם מרכז חב"ד הינה עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 ולא מרכז תתי"ם .

שתי העמותות מפעילות 3 כיתות גן :

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

כיתה 1 – 34 ילדים , 23 תושבי העיר .

כיתה 2 – 32 ילדים , 27 תושבי העיר .

כיתה 3 – 33 ילדים , 31 תושבי העיר .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/05/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/07/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ "ל משרד הפנים מס ' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 של 3 כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 בתוך מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144

2. יתר פרטי החלטת המועצה מישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 נשארים על כנם .

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

11. **<u>המשך מתן רשות שימוש</u>** ניהול והפעלה לעמותת "כתר יעקב - תל אביב" ע"ר 580829604 במקלט עירוניי דו – תכליתיים לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 במקלט מס' 924 רחוב כרם חמד מול מס' 2 בשצ"פ - נכס מספר 4036

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4036	מקלט ציבורי עילי מספר 924 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 50 מ"ר, רחוב כרם חמד 2 תל אביב בשצ"פ		6981/168 , 6981/175	ר\704__\1	50	

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
כתר יעקב - תל אביב (ע"ר)	עמותה 580829604	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :</u>

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם בנוי מקלט עירוני דו-תכליתי מס' 924 ברחוב כרם חמד מול מס' 2 בשצ"פ (להלן : "המקלט") .

בשל הצורך המתבקש למקום תפילה בשכונות השונות בעיר , החליטה העירייה מזה מס' שנים להסדיר את שימוש ההפעלה במקלטים דו-תכליתיים כבתי כנסת .

במקלט פועל מזה שנים רבות בית כנסת שנוהל והופעל ע"י עמותת "אורות משה " ע"ר 580090405 (להלן : "אורות משה ") , מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 21/11/2022 אישרה לאורות משה את רשות השימוש והניהול של בית הכנסת במקלט לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 .

מתפללי בית הכנסת הקימו בשנת 2025 עמותה חדשה ששמה כעת "כתר יעקב - תל אביב" ע"ר 580829604 , (להלן : "כתר יעקב ") , כתר יעקב מבקשת את המשך רשות השימוש והניהול לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלט המצוינים לעילמתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2026 עד 30/12/2028 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

העירייה פרסמה פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/12/2025 בעיתונים מעריב הבוקר וידיעות ת "א-יפו ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 בעיתון מעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום .

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "כתר יעקב - תל אביב" ע"ר 580829604 במקלט עירוניי דו – תכליתיים לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 במקלט מס' 924 רחוב כרם חמד מול מס' 2 בשצ"פ - נכס מספר 4036

2. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

3. המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

12. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "נטעים-לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" ע"ר 580687937 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 . - נכס מספר 1855

סוג תקציר : מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
1855	מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ-492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3	פילדלפיה 3	7321/130	הפ\212__7	492	

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
נטעים - לקידום החינוך והביטחון לגיל	עמותה 580687937	

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :</u>

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 (להלן : "המקרקעין") עליו בנוי מבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר המשמש מעון יום בן 3 כיתות (להלן : "הנכס")

עמותת "נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן : "נעמת") הפעילה על המקרקעין במשך שנים רבות את המעון .

בשל העובדה שנעמת החליטה להפסיק את פעילותה בנכס ולאור הצורך והדרישה הקיימים להמשך הפעלתו של מעון בשכונת נווה שרת והסביבה ,מבקשת עמותת "נטעים-לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" ע"ר 580687937 (להלן : "נטעים") את רשות השימוש הניהול וההפעלה של המעון.

יש לציין כי לנטעים יש רישיון הפעלה מטעם משרד החינוך והעמותה מפעילה מעון במסגרת הסדר שכירות ברח' אלמגור 3.

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה החיובית כי משיחות אקראיות עם הורים של פעוטות במעון באלמגור עולה כי קיימת שביעות רצון גבוהה של ההורים מעמותת נטעים בכל הנוגע לניקיון , האוכל , איכות הצוות ושקיפות מול הנהלת המעון . קיים שת"פ פורה וחיובי עם מחלקת ההדרכה של המחלקה לגיל הרך בעירייה אשר יוצר אקלים חינוכי-טיפולי איכותי ומקצועי .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 7 מיום 09/03/2026 הנהלת העירייה לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

בהתאם לנוהל ההקצאות, כל מעון יום חייב לבקש בסמל מוסד של משרד הרווחה לצורך קבלת סבסוד ומתן הנחות ,בהתאם למצויין לעיל , בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון זה ,לפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 25/03/2026 בפני ועדת חריגים , בהשתתפות נציגי מנהל החינוך השירות המשפטי ואגף הנכסים . למרות העובדה שלמעון אין סמל מוסד של משרד הרווחה ,לאור העובדה שקיימים דרישה / צורך /ביקוש גדול באיזור ,במעונות שייתנו שרות ומענה לפעוטות , לפיכך ועדת החריגים ממליצה לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך מתן רשות השימוש .

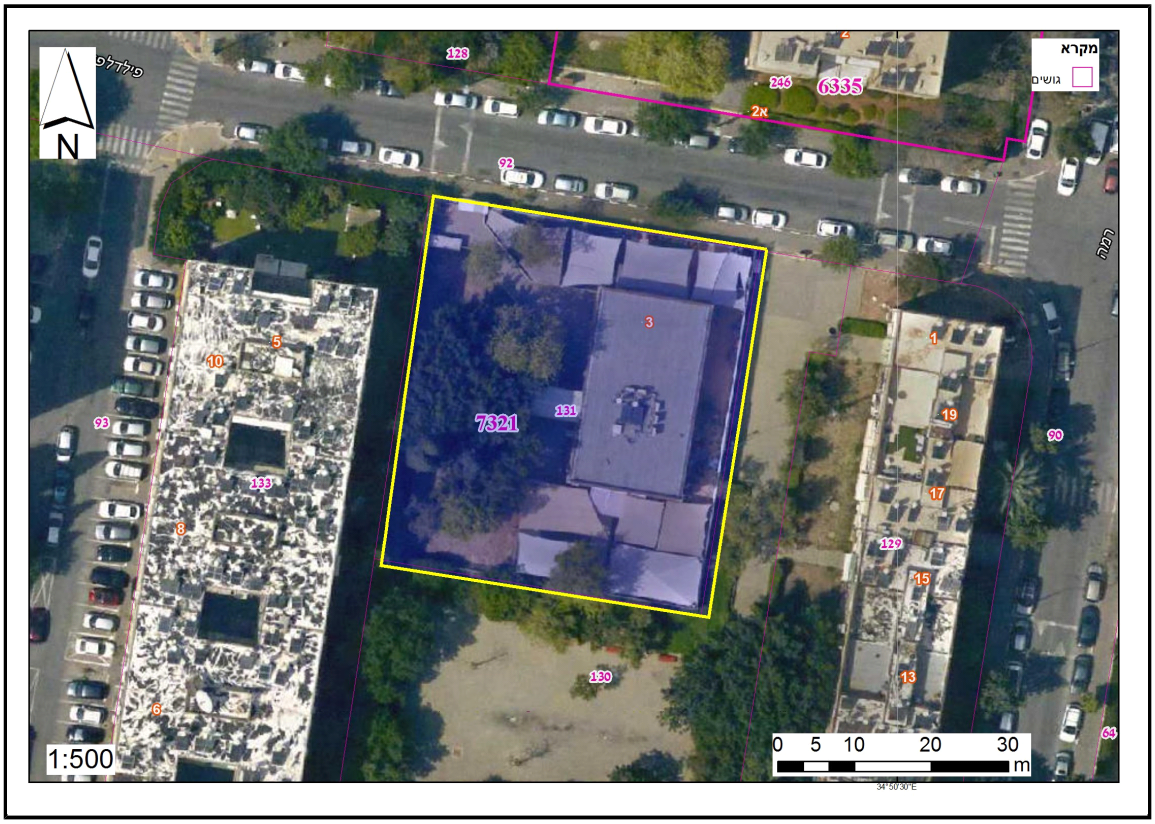
במסגרת הדיון בועדת חריגים/התנגדויות מיום 25/03/2026 נדונה התנגדות שהועברה לעירייה ע"י חברת משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ (להלן : "החברה") בנוגע לתקופת ההקצאה ל 5 שנים חסר יום כפי שפורסמה לידיעת הציבור , כאשר טענת החברה היא שלאור העובדה שבמסגרת תכנית התחדשות מתחם רמה –אדירים בשכונת נווה שרת, מתוכננת ע"י החברה בניה על המקרקעין שעליהם המעון בנוי ולפיכך מבקשת החברה כי יצויין שרשות השימוש תהיה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום מסירת החזקה לנטעים או עד למועד הוצאת ההיתר להתחלת הבניה , המוקדם מביניהם . ועדת ההתנגדויות קיבלה את ההתנגדות ובקשתה תשתקף בהחלטה .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/12/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים .

<u>חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק</u>: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "נטעים-לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" ע"ר 580687937 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 . - נכס מספר 1855

2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום מסירת החזקה לנטעים או עד למועד הוצאת ההיתר להתחלת הבניה , המוקדם מביניהם

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

מלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

13. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים ערוניים דו-תכליתיים מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2028 ובהתאם לאישור הועדה לבחירת אמנים כמצויין בטבלה מטה

סוג תקציר : רשימת אמנים למקלטים

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה
אור אריאלי	200269975	ועדת אמנים 2.2026
אורי וינשטיין	204129969	ועדת אמנים 2.2026
אורלי אלכסנדר	022937742	ועדת אמנים 2.2026
איריס דבי	040661480	ועדת אמנים 2.2026
איתמר שטמלר	308153022	ועדת אמנים 2.2026
אניה קופריאקוב	307336750	ועדת אמנים 2.2026
ג'קי דורון לוי	200177988	ועדת אמנים 2.2026
הדר מיץ	200924710	ועדת אמנים 2.2026
הללי פריד	316556208	ועדת אמנים 2.2026
יאשה רוזוב	028050896	ועדת אמנים 2.2026
יהל עידן	300925716	ועדת אמנים 2.2026
יסמין כספין	200618908	ועדת אמנים 2.2026
ישי חוג'סטה	305574436	ועדת אמנים 2.2026
לילה רוז ברי	206561144	ועדת אמנים 2.2026
מתן דסקל	200549319	ועדת אמנים 2.2026
ניב תשבי	032698805	ועדת אמנים 2.2026
עדן חלפון	208985382	ועדת אמנים 2.2026
עוז מלול	033627241	ועדת אמנים 2.2026
קובי עמיאל	037552940	ועדת אמנים 2.2026
קטרינה ונגר	320971807	ועדת אמנים 2.2026
רוני קרני	037260361	ועדת אמנים 2.2026
שי יחזקאלי	036453728	ועדת אמנים 2.2026
שי עפרון	208884528	ועדת אמנים 2.2026

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תום פרסמן	204694202	ועדת אמנים 2.2026
תמר ניסים	057809493	ועדת אמנים 2.2026

לאור המלצת אגף האומניות ובהתאם לאישור הועדה לבחירת אומנים מפברואר 2026 , מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2028 . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים ערוניים דו-תכליתיים מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2028 ובהתאם לאישור הועדה לבחירת אמנים כמצויין בטבלה מטה

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה
אור אריאלי	200269975	ועדת אמנים 2.2026
אורי וינשטיין	204129969	ועדת אמנים 2.2026
אורלי אלכסנדר	022937742	ועדת אמנים 2.2026
איריס דבי	040661480	ועדת אמנים 2.2026
איתמר שטמלר	308153022	ועדת אמנים 2.2026
אניה קופריאקוב	307336750	ועדת אמנים 2.2026
ג'קי דורון לוי	200177988	ועדת אמנים 2.2026
הדר מיץ	200924710	ועדת אמנים 2.2026
הללי פריד	316556208	ועדת אמנים 2.2026
יאשה רוזוב	028050896	ועדת אמנים 2.2026
יהל עידן	300925716	ועדת אמנים 2.2026
יסמין כספין	200618908	ועדת אמנים 2.2026
ישי חוג'סטה	305574436	ועדת אמנים 2.2026
לילה רוז ברי	206561144	ועדת אמנים 2.2026
מתן דסקל	200549319	ועדת אמנים 2.2026
ניב תשבי	032698805	ועדת אמנים 2.2026
עדן חלפון	208985382	ועדת אמנים 2.2026
עוז מלול	033627241	ועדת אמנים 2.2026

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

קובי עמיאל	037552940	ועדת אמנים 2.2026
קטרינה ונגר	320971807	ועדת אמנים 2.2026
רוני קרני	037260361	ועדת אמנים 2.2026
שי יחזקאלי	036453728	ועדת אמנים 2.2026
שי עפרון	208884528	ועדת אמנים 2.2026
תום פרסמן	204694202	ועדת אמנים 2.2026
תמר ניסים	057809493	ועדת אמנים 2.2026

2.המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

נספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
שי מנחם יחזקאלי	ת.ז. 36453728	אבולעפיה 23 תל אביב - יפו 6607023
תמר נסים	ת.ז. 57809493	שביל טביוב 11 תל אביב - יפו 6722029
עוז מלול	ת.ז. 33627241	קבוץ גלויות 87 תל אביב - יפו 6603011
אור מיכה אריאלי	ת.ז. 200269975	ורשבסקי 18 תל אביב - יפו 6676717
אורי ווינשטיין	ת.ז. 204129969	מטלון 70 תל אביב - יפו 6685702
אורלי אלכסנדר	ת.ז. 22937742	חובות הלבבות 31 תל אביב - יפו 6603331
איריס דבי ישראל	ת.ז. 40661480	גוטליב 10 תל אביב - יפו 6439210
איתמר שטמלר	ת.ז. 308153022	מאנה 7 תל אביב - יפו 6416805
אניה קרופיאקוב כהן	ת.ז. 307336750	בגין מנחם 72 תל אביב - יפו 6713713
ג'קי דורון לוי	ת.ז. 200177988	דעואל 25 תל אביב - יפו 6775528
הדר הדס מיץ	ת.ז. 200924710	שקד 46 תל אביב - יפו 6819843
הללי פריד	ת.ז. 316556208	
יאשה יוסף רוזוב	ת.ז. 28050896	טרפון 24 תל אביב - יפו 6771153
יהל עידן	ת.ז. 300925716	יובלים יובלים 2014200
יסמין כספין גואטה	ת.ז. 200618908	גאולה 23 תל אביב - יפו 6330425
ישי חוג'סטה	ת.ז. 305574436	גרינבוים 29 תל אביב - יפו 6810968

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

ליילה-רוז ברי	ת.ז. 206561144	
ניב תשבי	ת.ז. 32698805	נחמני 48ב תל אביב - יפו 6777620
עדן חלפון	ת.ז. 208985382	ארלוזורוב 139 תל אביב - יפו 6492208
מתן איתן דסקל	ת.ז. 200549319	שולמן קלמן 6 תל אביב - יפו 6789526
יעקב עמיאל	ת.ז. 37552940	דרך השלום 113 תל אביב - יפו 6719225
קטרינה ונגר	ת.ז. 320971807	שערי תשובה 5 תל אביב - יפו 6653035
רוני קרני	ת.ז. 37260361	לילינבלום 46 תל אביב - יפו 6513454
שי עפרון	ת.ז. 208884528	לה גוארדיה 21 / א תל אביב - יפו 6761130
תום פרסמן	ת.ז. 204694202	נמיר מרדכי 128 תל אביב - יפו 6250748

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

14. המשך רשות השימוש וההפעלה של מועדוניות עמותת לילך - התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382 בנכסים הבאים בנוגע להיקף השתתפות המימון העירוני
1. ח"ח 49 גוש 6135 רח' קמואל 82 2. ח"ח 109 ו 124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41 3 . ח"ח 48 ו 49 רח' קמואל 43 4 . ח"ח 4 גוש 6135 רח' ורד 7 א'

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5800	מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח של כ-54 מ"ר וחצר ששטחה כ-91 מ"ר, הממוקמים בח"ח 49 גוש 6135 ברח' קמואל 82	קמואל 82	6135/49 , 6135/50	ר-מ\217__\1	54	
5902	מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בשטח של כ-128.5 מ"ר וחצר ששטחה כ-447 מ"ר, הממוקמים בח"ח 4 גוש 6135 ברח' ורד 7	ורד 7א	6135/4	ר-מ\298__\1	128.5	
13201	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-110 מ"ר + חצר ששטחה כ-413 מ"ר ח"ח 109 ו-124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41	אח"י דקר 41	6337/109 , 6337/124 , 6337/126	ר-ע\269\1_\1	110	
13202	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-120 מ"ר + חצר ששטחה כ-122 מ"ר ח"ח 48 ו-49 גוש 6135 רח' קמואל 43	קמואל 43	6135/48 , 6135/49	ר-מ\204\1_\1	120	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לילך - התנדבות מכל הלב (ע"ר)	עמותה 580277382	אבן גבירול 68

<u>אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:</u>

עמותת לילך - התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382 מפעילה מועדוניות במסגרת ניכסית של רשות שימוש מזה מס' שנים ברחבי העיר תל אביב - יפו .

לאור העובדה שהוקצא מימון עירוני להפעלת המועדוניות מובאת סוגיית המימון לאישורה של ועדת ההקצאות ומועצת העירייה כדלהלן :

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

1. מועדונית לילך ברח' קמואל 82 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 23/10/2023 - 21/10/2028. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .

2. מועדונית לילך רח' אח"י דקר 41 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 19/12/2024 - 17/12/2029. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .

3. מועדונית לילך רח' קמואל 43 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 03/02/2025 - 01/02/2029. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .

4. מועדונית לילך רח' ורד 7 א' - מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה את המשך רשות השימוש לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 30/08/2023 היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .

העירייה פירסמה את סוגיית המימון במסגרת פרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 05/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

מחליטים :

1. מאשרים המשך רשות השימוש וההפעלה של מועדוניות עמותת לילך - התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382 בנכסים הבאים בנוגע להיקף השתתפות המימון העירוני

1. ח"ח 49 גוש 6135 רח' קמואל 82 2. ח"ח 109 ו 124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41 3 . ח"ח 48 ו 49 רח' קמואל 43 4 . ח"ח 4 גוש 6135 רח' ורד 7 א'

1. מועדונית לילך ברח' קמואל 82 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 23/10/2023 - 21/10/2028. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .

2. מועדונית לילך רח' אח"י דקר 41 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 19/12/2024 - 17/12/2029. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .

3. מועדונית לילך רח' קמואל 43 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 03/02/2025 - 01/02/2029. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .

4. מועדונית לילך רח' ורד 7 א' - מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה את המשך רשות השימוש לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 30/08/2023 היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .

5. יתר פרטי החלטות המועצה שאישרו את המשך רשות השימוש של מועדוניות לילך , נשארות על כנן .

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

<u>פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026</u>

על החתום

_____	_____	_____
מנחם לייבה - מנכל העירייה	אלי לוי	
יו"ר הוועדה	**מנהל אגף הנכסים**	**מרכז ועדה**

13/5/2026

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 11 מיום 27/4/2026

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,